

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της WESTNET DISTRIBUTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.mjwestnet.com, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  |   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ   |                  |                  |
|---|---|---|------------------|------------------|
| Διεύθυνση έδρας εταιρίας:   | Ερμού 25, Νέα Κηφισιά   |   |                  |                  |
| ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:   | Τ.Κ. 14564, Κηφισιά Αττικής   |   |                  |                  |
| Εποπτεύουσα Αρχή:   | 6419201000  |   |                  |                  |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:   | Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής<br>Ρούμπεν Μπουράλης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος<br>Γεώργιος Δαβιτώνης, Αντιπρόεδρος<br>Κωνσταντίνος Μάγκουρας μέλος<br>Κωνσταντίνος Καραφωτάκης, μέλος<br>Ιωάννης Καραγιάννης, μέλος | Κύκλος εργασιών<br>Μικτά κέρδη / (ζημίες)<br>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων<br>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων<br>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α) | 1/1 - 31/12/2017 | 1/1 - 31/12/2016 |
| Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: | 30 Απριλίου 2018  |   |                  |                  |
| Νόμιμος Ελεγκτής:   | Δήμητρα Παγώνη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30821)   | Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Β)   | (29.319)         | (3.876)          |
| Ελεγκτική Εταιρεία:   | GRANT THORNTON ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ: 127)  | Συγκεντρικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)   | 98.847           | 781.999          |
| Τύπος έκθεσης Ελέγχου:  | Γνώμη χωρίς επιφύλαξη   |   |                  |                  |
| Μέθοδος συμπλήρωσης κατάστασης Ταμειακών ροών:                                      | Έμμεση  |   |                  |                  |
| Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:  | www.mjwestnet.com   | Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων  | 1.999.360        | 2.848.228        |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ |  | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--|
|---------------------------------------|--|--------------------------|--|

|   | 31/12/2017        | 31/12/2016        | 1/1 - 31/12/2017  | 1/1 - 31/12/2016   |
|---|-------------------|-------------------|---|--------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                   |                   |   |                    |
| Εισωσίτες ακινητοποιήσεις                                   | 165.322           | 144.103           |   |                    |
| Ασάματες ακινητοποιήσεις                                    | 271.326           | 199.297           |   |                    |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                 | 76.387            | 17.067            |   |                    |
| Αποθέματα   | 12.157.676        | 5.951.348         |   |                    |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                     | 28.332.735        | 25.661.259        |   |                    |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                    | 5.381.875         | 6.476.842         |   |                    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                   | 494.617           | 5.575.094         |   |                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                   | <b>46.879.937</b> | <b>44.025.010</b> |   |                    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |                   |                   |   |                    |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                  | 125.219           | 88.625            |   |                    |
| Επιτοκικές υποχρεώσεις                                      | 20.949.239        | 18.468.063        |   |                    |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 11.242.509        | 9.202.353         |   |                    |
| Υποχρεώσεις από εκχωρημένες απαιτήσεις (factoring)          | 3.332.154         | 2.708.021         |   |                    |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                           | 1.161.942         | 3.742.922         |   |                    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>                               | <b>36.966.063</b> | <b>34.209.984</b> |   |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 1.166.744         | 1.166.744         |   |                    |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                                | 8.747.129         | 8.648.282         |   |                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (β)</b>          | <b>9.913.873</b>  | <b>9.815.026</b>  |   |                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α)+(β)</b> | <b>46.879.937</b> | <b>44.025.010</b> |   |                    |
|   |                   |                   | <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                    |
|   |                   |                   | Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων  | 272.506            |
|   |                   |                   | Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                    |
|   |                   |                   | Αποσβέσεις  | 117.096            |
|   |                   |                   | Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξοδότησης του προσωπικού   | 34.186             |
|   |                   |                   | Χρηματοοικονομικά έσοδα   | (9)                |
|   |                   |                   | Χρηματοοικονομικά έσοδα καταβλημένα   | 1.607.585          |
|   |                   |                   | Προβλέψεις  | (50.000)           |
|   |                   |                   | Λοιπές προσαρμογές  | (114.241)          |
|   |                   |                   | Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες |                    |
|   |                   |                   | Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | (6.166.328)        |
|   |                   |                   | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | (2.638.923)        |
|   |                   |                   | Μείωση / (αύξηση) λοιπών στοιχείων ενεργητικού  | 1.054.798          |
|   |                   |                   | (Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | 471.445            |
|   |                   |                   | Χρηματοοικονομικά έσοδα καταβλημένα   | (1.577.429)        |
|   |                   |                   | Καταβληθέντα φόροι  | (482.756)          |
|   |                   |                   | <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>(7.422.069)</b> |
|   |                   |                   | <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                    |
|   |                   |                   | Αγορά ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων   | (210.345)          |
|   |                   |                   | Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής   | (50.000)           |
|   |                   |                   | Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα  | 9                  |
|   |                   |                   | Εισπράξεις Επικυρωρήσεων  | -                  |
|   |                   |                   | <b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(260.336)</b>   |
|   |                   |                   | <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                    |
|   |                   |                   | Δάνεια αναληφθέντα  | 6.510.000          |
|   |                   |                   | Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου   | -                  |
|   |                   |                   | Εξοφλήσεις δανείων  | (4.500.000)        |
|   |                   |                   | Καθαρή μεταβολή υποχρεώσεων από εκχωρημένες απαιτήσεις  | 624.133            |
|   |                   |                   | <b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>2.634.133</b>   |
|   |                   |                   | <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                         | <b>(5.048.271)</b> |
|   |                   |                   | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης   | 5.575.094          |
|   |                   |                   | <b>Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                 | <b>(32.205)</b>    |
|   |                   |                   | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b>5.575.093</b>   |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ |  |
|---|--|
|---|--|

| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)                                       | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|------------|------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016)   | 9.915.026  | 9.043.936  |
| Συγκεντρικά συνολικά εισοδήματα                                 | 98.847     | 771.091    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016) | 9.913.873  | 9.815.026  |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ |  |
|-----------------------------------|--|
|-----------------------------------|--|

- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2017 και αναλύονται στην §4 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
  - Τα λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση 2017 ποσού € 98 χιλ., αφορούν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ύψους €127 χιλ., την ανιστάθμιση ταμειακών παραγών μετά φόρων ύψους €27 χιλ και την επανεκτίμηση παροχών προσωπικού ύψους μετά φόρων €2 χιλ
  - Δεν υφίστανται εμπόδια βάρη επί των παγίων στοιχείων.
  - Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε 70 άτομα και κατά την 31/12/2016 σε 50 άτομα.
  - Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία κατά το έτος 2016 ανέρχονταν σε € 210.345, έναντι ποσού € 121.108 τη προηγούμενη χρήση.
  - Στην σημείωση Νο 30.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στις ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις.
  - Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, κατά την έναρξη του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:
- | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ                                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|--|------------|
| Έσοδα  | 32.509.258 |
| Έξοδα  | 917.521    |
| Απαιτήσεις   | 17.714.330 |
| Υποχρεώσεις  | 67.684     |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών διοίκησης | 556.022    |
- Η Εταιρεία την 7/4/2017 προέβη στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Κύπρο, στα πλαίσια της γεωγραφικής της επέκταση στην Κύπρο. Εππρόθεθα η Εταιρεία την 6/12/2016 προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής της στην Κύπρο με την επωνυμία WESTNET DISTRIBUTION LTD. Για την ίδρυση της εν λόγω εταιρείας, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό € 50.000 εντός του 2017. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας WESTNET DISTRIBUTION LTD. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς με βάση σχετική εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 10, παρ.4 «μια μητρική δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όταν η ίδια η μητρική είναι εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει θυγατρική μίας άλλης επιχείρησης και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, έχουν ενημερωθεί και δεν προβάλλουν ανησυχίες για το γεγονός ότι η μητρική δεν θα καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις». Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία δεν εννοσιεί τη συμμετοχή της στην WESTNET DISTRIBUTION LTD, λόγω ενοποίησης της τελευταίας από την ανώτερη μητρική της Olympia Group A.E. με έδρα την Ελλάδα. Η σχετική απόφαση λήφθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε την 18/12/2017 με την πλειοψηφία του 100% των μετόχων.
  - Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
  - Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρείας.
  - Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1.1 - 31.12.2017.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας Olympia Development ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα, με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%.

Νέα Κηφισιά, 30/4/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &amp; Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Δ/ντης

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

 Ρούμπεν Μπουράλης  
ΑΔΤ: ΑΕ 552845

 Γεώργιος Δαβιτώνης  
ΑΔΤ: Ρ 139132

 Κωνσταντίνος Μάγκουρας  
ΑΔΤ: ΑΑ 051078

 Πέτρος-Νεκτάριος Δριβάκος  
ΑΔΤ: ΑΚ 591212  
ΑΜ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗ: 00112451